



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20251700224831

Fecha: 22-05-2025



Página 1 de 1

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Bogotá, D.C.

170

Doctora:

LIZ YADIRA MONROY DELGADO

Subsecretaria

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

Concejo de Bogotá, D.C.

comision_tercera@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28A – 41

Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 22-05-2025 07:52:28

2025ER13924 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SDGOBIERNO/GUSTAVO ALBERTO QUINTERO ARDILA

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RTA PROP 618-2025

OBS: ---

Asunto: Respuesta a la Proposición No. 618 de 2025

Referencia: Radicado No. 20254211636132

Respetada Subsecretaria:

En atención a la Proposición No. 618 de 2025, radicada en este despacho el 14 de mayo del presente año, suscrita por los concejales Fabián Andrés Puentes Sierra y Samir Bedoya Piraquive, integrantes de la bancada del partido MIRA, relacionada con el tema: “Regulación a la vivienda turística en Bogotá”.

Sobre el particular, dentro del marco de las competencias y funciones que corresponden a esta Secretaría y en cumplimiento a los términos concedidos en la aceptación de la prórroga a través del radicado No. 2025EE9297, remito la respuesta a los numerales 2, 3, 5, 7, 13 y 14 del cuestionario, suministrada por la Subsecretaría de Gestión Institucional, la Subsecretaría de Gestión Local y la Subsecretaría para la Gobernabilidad y Garantía de Derechos, según comunicaciones con radicados Nos. 20254000188683, 20252200186763 y 20253000189323 (anexos).

Cordialmente,

GUSTAVO QUINTERO ARDILA

Secretario Distrital de Gobierno

gustavo.quintero@gobiernobogota.gov.co

Anexo: Tres (diez folios en formato *pdf)

Proyectó: Ángela Patricia Cruz Vargas – Profesional Universitario DRP

Revisó: Julián Arévalo Pedraza – Profesional Especializado Contratista DRP

Aprobó: Juan Bello González – Director de Relaciones Políticas

Edificio Liévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 111711
Tel. 3387000 - 3820660
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

GDI-GPD-F032
Versión: 07
Vigencia: 24 de enero de 2024
Caso HOLA: 12936



MEMORANDO

400

Bogotá D.C.

PARA: JUAN SEBASTIÁN BELLO GONZALEZ

Director de Relaciones Políticas

DE: CARINE PENING GAVIRIA

Subsecretaria de Gestión Institucional

ASUNTO: Respuesta al Cuestionario de la Proposición 618 de 2025, de los Honorables Concejales Fabián Andrés Puentes Sierra y Samir Bedoya Piraquive. Radicado 20251700181343

Cordial saludo;

En atención a la comunicación allegada por parte de la Dirección de Relaciones Políticas solicitando respuesta al Cuestionario de la Proposición 618 del 10 de mayo de 2025, presentado por de los Honorables Concejales Fabián Andrés Puentes Sierra y Samir Bedoya Piraquive, sobre “Regulación a la vivienda turística en Bogotá”, de manera atenta se da respuesta en los siguientes términos:

Numeral 2. “¿Existe algún registro distrital o sectorial que permita hacer seguimiento a las modificaciones realizadas en los manuales de convivencia de propiedad horizontal en relación con la actividad de vivienda turística en Bogotá? En caso afirmativo, indique qué entidad lo administra, el número de manuales actualizados y el tipo de medidas que han sido incluidas.”

Numeral 3. “¿Qué porcentaje de propiedades horizontales en la ciudad han incluido disposiciones específicas sobre vivienda turística en sus manuales de convivencia? Por favor, discrimine esta información por localidad en un archivo en formato Excel.”

La Secretaría Distrital de Gobierno considera pertinente precisar, en primer lugar, la diferencia existente entre los manuales de convivencia de las propiedades horizontales y los reglamentos de propiedad horizontal. En este orden de ideas, la Ley 675 del 2001 “Por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal”, establece en su artículo 3, reglamentado por el Decreto Nacional 1060 de 2009, lo siguientes:

“Artículo 3°. Definiciones. Para los efectos de la presente ley se establecen las siguientes definiciones:

...

Reglamento de Propiedad Horizontal: Estatuto que regula los derechos y obligaciones específicas de los copropietarios de un edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal.”

A su vez los artículos 4 y 5 de la citada Ley 675 del 2001, establece la forma de creación del Reglamento de Propiedad Horizontal y señala el contenido de este, al establecer:

“Artículo 4°. Constitución. Un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica a que se refiere esta ley.” (Resaltado fuera del texto original)

“Artículo 5°. Contenido de la escritura o reglamento de propiedad horizontal. La escritura pública que contiene el reglamento de propiedad horizontal deberá incluir como mínimo:

1. El nombre e identificación del propietario.
 2. El nombre distintivo del edificio o conjunto.
 3. La determinación del terreno o terrenos sobre los cuales se levanta el edificio o conjunto, por su nomenclatura, área y linderos, indicando el título o títulos de adquisición y los correspondientes folios de matrícula inmobiliaria.
 4. La identificación de cada uno de los bienes de dominio particular de acuerdo con los planos aprobados por la Oficina de Planeación Municipal o Distrital o por la entidad o persona que haga sus veces.
 5. La determinación de los bienes comunes, con indicación de los que tengan el carácter de esenciales, y de aquellos cuyo uso se asigne a determinados sectores del edificio o conjunto, cuando fuere el caso.
 6. Los coeficientes de copropiedad y los módulos de contribución, según el caso.
 7. **La destinación de los bienes de dominio particular que conforman el edificio o conjunto, la cual deberá ajustarse a las normas urbanísticas vigentes.** (Resaltado fuera del texto original)
 8. Las especificaciones de construcción y condiciones de seguridad y salubridad del edificio o conjunto.
- Además de este contenido básico, los reglamentos de propiedad horizontal incluirán las regulaciones relacionadas con la administración, dirección y control de la persona jurídica que nace por ministerio de esta ley y las reglas que gobiernan la organización y funcionamiento del edificio o conjunto."

Respecto de los propietarios de las unidades de vivienda que conforman el inmueble sometido a reglamento de propiedad horizontal, la Ley 675 del 2001, establece:

"Artículo 18. Obligaciones de los propietarios respecto de los bienes de dominio particular o privado. En relación con los bienes de dominio particular sus propietarios tienen las siguientes obligaciones:

1. Usarlos de acuerdo con su naturaleza y destinación, en la forma prevista en el reglamento de propiedad horizontal, absteniéndose de ejecutar acto alguno que comprometa la seguridad o solidez del edificio o conjunto, producir ruidos, molestias y actos que perturben la tranquilidad de los demás propietarios u ocupantes o afecten la salud pública.

En caso de uso comercial o mixto, el propietario o sus causahabientes, a cualquier título, solo podrán hacer servir la unidad privada a los fines u objetos convenidos en el reglamento de propiedad horizontal, salvo autorización de la asamblea. En el reglamento de copropiedad se establecerá la procedencia, requisitos y trámite aplicable al efecto. ... (Subrayado y negrilla fuera del texto original)

En este orden de ideas, se debe concluir que el uso o destinación de las unidades inmobiliarias de carácter privado que conforman el inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal debe constar en el reglamento de propiedad horizontal; que el reglamento de propiedad horizontal debe constar en escritura pública y en consecuencia, dicha escritura pública debe ser registrada en la oficina de registro públicos competente de acuerdo con la ubicación del inmueble. Ahora bien, las modificaciones al reglamento de propiedad horizontal, como lo sería el cambio de destinación de las unidades inmobiliarias de carácter privado, deben ser aprobadas en Asamblea General de Propietarios, con mayoría calificada, como lo indica el artículo 46 de la Ley 765 de 2021:

"Artículo 46. Decisiones que exigen mayoría calificada. Como excepción a la norma general, las siguientes decisiones requerirán mayoría calificada del setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad que integran el edificio o conjunto:

....

5. Reforma a los estatutos y reglamento.

.....

8. Cambio de destinación genérica de los bienes de dominio particular, siempre y cuando se ajuste a la normatividad urbanística vigente."

En conclusión, la modificación de uso de una unidad inmobiliaria de vivienda a una unidad inmobiliaria con destino comercial de explotación turística requiere modificación del reglamento de propiedad horizontal, adoptada por el setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad que integran el inmueble; modificación que se debe elevar a escritura pública y registrarse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente.

Por otra, las normas que reglamentan la industria de turismo, en especial el artículo 336 de la Ley 1558 de 2012 que modifica el artículo 61 de la Ley 300 de 1996, dispone que es obligatorio el Registro Nacional de Turismo de los prestadores de servicios turísticos enunciados en el artículo 127 de la Ley 1101 de 2006, que modifica parcialmente la Ley 300 de 1996, dentro de los que se encuentran las viviendas turísticas, las cuales pueden hacer parte de una propiedad horizontal. Adicionalmente, el artículo 348 de la Ley 1558 de 2012, que modifica parcialmente la Ley 300 de 1996 y la Ley 1101 de 2006, estipula la obligación a cargo de los administradores de propiedad horizontal, en donde se preste servicio de vivienda turística, de reportar al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, cuando no estén autorizados expresamente en el reglamento de propiedad horizontal para tal destinación o cuando no se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Turismo. Advirtiendo que la omisión de ello tiene como consecuencia para el administrador, una multa impuesta por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, de tres salarios mínimos mensuales vigentes al momento del pago. Por lo tanto, la inscripción en el Registro Nacional de Turismo debe hacerlo de manera específica la persona que presta el servicio de vivienda turística y no la copropiedad ya que esta únicamente debe contener en el respectivo reglamento la destinación turística de dichas viviendas.

Por otra parte, los Manuales de Convivencia de las propiedades sometidas al régimen de propiedad horizontal, son documentos aprobados por la Asamblea de Copropietarios, con mayoría normal, el cincuenta y uno por ciento del coeficiente de copropiedad asistente a la Asamblea, no requiere registro alguno y constan en documento privado. Este documento tiene como finalidad establecer mecanismos que permitan adoptar soluciones simples a los problemas generados por la convivencia; temas que por lo general no se desarrollan en el reglamento de la copropiedad. La Ley 675 de 2001 no establece la obligación de establecer manuales de convivencia en las copropiedades sometidas a propiedad horizontal, la Ley solo determina que debe existir un Comité de Convivencia, elegido en la Asamblea General de Copropietarios; ha sido la costumbre, la que ha llevado a que la mayoría de las copropiedades adopten reglamentos de convivencia.

Con base en lo anotado, se debe concluir que las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, poseen información sobre cuantos reglamentos de propiedad horizontal han sido modificados con el fin de cambiar el uso residencial a comercial de los inmuebles ubicados en el Bogotá D.C., sometidos a propiedad horizontal.

Atentamente,

**PENING
GAVIRIA
CARINE**

Firmado digitalmente
por PENING GAVIRIA
CARINE
Fecha: 2025.05.22
16:40:03 -05'00'

CARINE PENING GAVIRIA
Subsecretaria de Gestión Institucional

Elaboró y Revisó: Jeanet Barbosa Verano - Contratista SGI

MEMORANDO

PARA: **JUAN SEBASTIÁN BELLO GONZÁLEZ**
Director de Relaciones Políticas

DE: **EDUARDO ANDRÉS GARZÓN TORRES**
Subsecretario de Gestión Local

CAMILA CORTES DAZA
Directora para la Gestión Políciva

ASUNTO: Respuesta al memorando No. 20251700178063 – Proposición 618 de 2025

Respetado Juan Sebastián, cordial saludo.

En atención al radicado del asunto, a través del cual los Concejales Fabián Andrés Puentes Sierra y Samir Bedoya Piraquive, integrantes de la bancada del partido MIRA; remitieron el cuestionario correspondiente a la Proposición 618 de 2025 con tema “*Regulación a la vivienda turística en Bogotá.*”; dentro de las competencias asignadas a la Subsecretaría de Gestión Local y a la Dirección para la Gestión Políciva, se otorga respuesta a los numerales 5, 13 y 14 en los siguientes términos:

5. ¿Cuáles son las limitaciones actuales para llevar a cabo actividades de inspección, vigilancia y control (IVC) en lo relacionado con el cumplimiento de disposiciones sobre convivencia, registro de viviendas turísticas y autorizaciones expresas de operación? y ¿Qué recursos y herramientas adicionales se necesitan para fortalecer la capacidad de IVC en esta materia? - Mencione las limitaciones que existen para las actividades de inspección, vigilancia y control en lo referido al cumplimiento de disposiciones sobre convivencia, registro de viviendas turísticas y autorizaciones expresas de operación de estas.

14. ¿Qué acciones de capacitación y asistencia técnica han adelantado el Instituto Distrital de Turismo (IDT), la Secretaría Distrital de Gobierno y demás entidades competentes dirigidas a los operadores de vivienda turística, con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente, la convivencia vecinal y el respeto por el entorno residencial? Indique además si se han emitido manuales o guías oficiales con orientaciones sobre buenas prácticas en la operación de este tipo de inmuebles.

Para dar respuesta a los citados numerales, En el marco de las funciones establecidas en el Decreto 411 de 2016 “Por medio del cual se modifica la Estructura Organizacional de la Secretaría Distrital de Gobierno” la Secretaría Distrital de Gobierno a través de la Dirección para la Gestión Políciva y las Alcaldías Locales ha contribuido al fortalecimiento de la seguridad, la convivencia y el orden público a través de la realización de un total 31.467 acciones de inspección, vigilancia y control entre el año 2024 y 2025, las cuales se realizan de manera permanente en los 7 días a la semana las 24 horas al día. Es de resaltar que estas acciones de inspección, vigilancia y control se realizan con el liderazgo de la Secretaría Distrital de Gobierno y en articulación con actores distritales como la Policía Metropolitana de Bogotá, Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, Secretaría Distrital de Salud, Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos, Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, Secretaría Distrital de Integración Social, Instituto para la Economía Social y demás

entidades competentes. Entre las entidades del orden nacional se destacan el Ministerio del Trabajo y Migración Colombia.

Ahora bien, las acciones de inspección, vigilancia y control se realizan en 5 grandes categorías las cuales, a su vez, tienen componentes específicos, en este sentido a continuación se describe la información:

1. Actividad económica: entre sus principales componentes se encuentran bares de alto impacto, sindicatos, hoteles, moteles, casas de lenocinio, parqueaderos, restaurantes, gastrobares, bodegas de reciclaje, entre otras.
2. Espacio público: en esta categoría encontramos vendedores informales, extensión de la actividad económica, eventos masivos de gran impacto, mal parqueados y domiciliarios.
3. Ambiente y minería: podemos encontrar componentes como carreteros, basuras, cambuches, canales, humedales, plazas de mercado, protección animal, veterinarias, minería entre otros.
4. Sentencias: en esta categoría se abordan las dos sentencias judiciales producto de acciones populares relacionadas con río Bogotá y cerros orientales.
5. Ocupaciones informales: se realizan acciones de inspección, vigilancia y control en las localidades que presentan este fenómeno y requiere de atención e intervención articulada.

En ese sentido, en lo que respecta a viviendas turísticas, es de indicar que principalmente se encuentran ubicadas en propiedades horizontales quienes de conformidad con lo establecido en la Ley 675 de 2001 deben contar con procedimiento para la solución de los conflictos de convivencia que se presenten al interior de las copropiedades, de igual manera, si bien en estos inmuebles se desarrolla una actividad económica, normalmente no se encuentran ocupados por quien detenta la titularidad de la actividad, sino solamente por los usuarios de estos, lo que impide realizar un ejercicio efectivo de las acciones de IVC, sin contar que al ser propiedad privada, y cuya actividad puede o no trascender a lo público, se requiere demostrar el ejercicio de una actividad económica para poder adelantar las actividades de control en el marco de las acciones policivas conforme a lo establecido en la Ley 1801 de 2016.

Por lo anterior, dada la imposibilidad de intervenir viviendas turísticas, desde la Dirección para la Gestión Policiva no se han generado acciones de capacitación y asistencia para el desarrollo de operativos dirigidos a operadores de vivienda turística toda vez que normalmente las personas que ejercen estas actividades en las propiedades horizontales no cuentan con matrícula mercantil o son actividades aisladas que impide la identificación de quien desarrolla la actividad, de igual manera, estas actividades están sujetas al reglamento de propiedad horizontal.

13. ¿Qué acciones de coordinación interinstitucional se han establecido para atender estas denuncias y problemáticas, y qué resultados se han logrado hasta el momento? Indique si se han suscrito convenios, creado mesas de trabajo o establecido protocolos conjuntos entre entidades como IDT, Secretaría de Gobierno, Policía, alcaldías locales, entre otras.

En seguimiento a lo solicitado, se realizó consulta a las veinte (20) alcaldías locales de Bogotá para identificar acciones o reportes relacionados con problemáticas derivadas del uso de viviendas con fines turísticos. Como resultado de esta consulta, se informa que solo la Alcaldía Local de Usaquén reportó la recepción de quejas ciudadanas durante la vigencia 2024, específicamente dos (2) casos en el sector de Cedritos, asociados a inmuebles ofertados a través de la plataforma Airbnb.

Las quejas han tenido como objeto solicitar la prohibición del uso turístico de dichos inmuebles por presuntas afectaciones a la convivencia residencial. A partir de ello, se han iniciado procesos de análisis territorial a nivel local, y desde la Secretaría Distrital de Gobierno se ha mantenido disposición para acompañar técnicamente las actuaciones que las alcaldías locales consideren necesarias, en el marco de sus competencias. No obstante, se resalta que la gestión de este tipo de situaciones requiere articulación interinstitucional y participación de las copropiedades, conforme al régimen de propiedad horizontal establecido en la Ley 675 de 2001.



Cordialmente,



EDUARDO ANDRÉS GARZÓN TORRES
Subsecretario de Gestión Local



CAMILA CORTÉS DAZA
Directora para la Gestión Policial

Proyectó: Lorena Álvarez- DGP 
Revisó: Andrea Puentes- SGL 
Aprobó: Katherine Hernández - SGL
Andrés Cárdenas SGL

MEMORANDO

300

Bogotá, D.C.

PARA: JUAN SEBASTIÁN BELLO GONZÁLEZ

Director de Relaciones Políticas

DE: MARÍA XIMENA MORALES TRUJILLO

Subsecretaria para la Gobernabilidad y Garantía de Derechos

Asunto: Respuesta al cuestionario de la Proposición 618 de 2025, suscrita por los H.C Fabián Andrés Puentes Sierra y Samir Bedoya Piraquive, relacionada con el tema: “Regulación a la vivienda turística en Bogotá”.
Radicado 20251700179143.

Respetado Director Bello,

En el marco de las funciones y competencias de la Subsecretaría para la Gobernabilidad y Garantía de Derechos y la Dirección de Derechos Humanos establecidas en el artículo 15 y 16 del Decreto Distrital 411 de 2016, “*Por medio del cual se modifica la Estructura Organizacional de la Secretaría Distrital de Gobierno*”, modificado por Decreto Distrital 051 de 2023, nos permitimos brindar respuesta del cuestionario de la Proposición 618 de 2025, suscrita por los H.C Fabián Andrés Puentes Sierra y Samir Bedoya Piraquive, relacionada con el tema: “Regulación a la vivienda turística en Bogotá”, en los siguientes términos:

Al ser la explotación sexual una finalidad de la trata de personas, se brindarán insumos a la proposición en el marco de la estrategia RedActiva que se adelanta desde la Dirección de Derechos Humanos contra la trata de personas dirigidas a niños, niñas y adolescentes. Al respecto:

7. ¿Qué acciones han adelantado las entidades distritales para establecer protocolos de vigilancia, detección y denuncia de casos de explotación sexual de niños, niñas y adolescentes en viviendas turísticas? Indique qué entidades lideran estos esfuerzos, el estado de implementación de los protocolos y si existe articulación con la Policía Nacional o la Fiscalía.

Con el propósito de seguir combatiendo el delito de trata de personas, la Secretaría Distrital de Gobierno creó la *Red Activa para la lucha contra la trata de personas en la ciudad de Bogotá* -RedActiva, que tiene como propósito fortalecer la acción conjunta y del eje de complementariedad a través de esfuerzos conjuntos entre los actores públicos y privados, sociales, académicos y cooperantes internacionales que trabajan desarrollando acciones necesarias para la prevención, protección y asistencia a las víctimas y potenciales víctimas de trata.

Bajo este contexto, se implementaron los “Semilleros RedActiva”, como una estrategia de prevención específica en las localidades identificadas en las alertas tempranas emitidas por la Defensoría del Pueblo. La estrategia de semilleros se encuentra encaminada a sensibilizar a niños, niñas y adolescentes sobre el delito de Trata de personas, a través de espacios interactivos, artísticos y educativos cuyo propósito es abordar la

problemática de la trata de personas desde una perspectiva comunitaria y relevante para la vida cotidiana de los jóvenes.

A través de diferentes actividades, con los semilleros se busca crear conciencia sobre los distintos aspectos de la trata de personas incluyendo sus causas, modalidades, finalidades, impacto en las víctimas y formas de prevención, fomentando así el pensamiento crítico de los participantes. Los semilleros se basan en la idea de utilizar elementos de la cultura popular, como el arte, para transmitir mensajes claves y generar conversaciones significativas entre los estudiantes, promoviendo la participación activa de los jóvenes, animándolos a expresar sus ideas, compartir experiencias y trabajar juntos en la creación de proyectos creativos que ayuden a difundir el mensaje de prevención en la comunidad escolar y más allá del entorno educativo.

Adicionalmente, los semilleros involucran a profesionales y organizaciones especializadas en la prevención, asistencia y judicialización de la trata de personas, proporcionando recursos adicionales para apoyar el aprendizaje y la acción de los participantes en la lucha contra la trata de personas.

Esta apuesta inició en el mes de abril de 2024, y en articulación con la Organización Internacional para las Migrantes (OIM) se realizó un primer ejercicio pedagógico de acercamiento e introducción de los Semilleros en colegios ubicados en las localidades de Engativá, Los Mártires y Santa Fe. Posteriormente, tras el lanzamiento de la RedActiva, se inició la implementación de los Semilleros en las diferentes localidades identificadas en las Alertas Tempranas 004 de 2024 y 010 de 2021, siguiendo las prioridades establecidas para abordar esta problemática.

En términos de resultados de las tres líneas anteriormente mencionadas, se llevaron a cabo 127 actividades dirigidas a la sensibilización, prevención y formación, impactando directamente a un total de 8.682 personas. Este impacto se distribuyó de la siguiente manera:

- 4.744 ciudadanos, sensibilizados mediante acciones pedagógicas y preventivas, generando mayor conocimiento sobre el delito y sus dinámicas.
- 1.922 funcionarios públicos, capacitados para fortalecer sus competencias en la identificación y respuesta efectiva frente a casos de trata de personas.
- 1.821 estudiantes, formados en temas clave relacionados con el delito, fomentando una cultura de prevención en instituciones educativas.
- 195 miembros de la fuerza pública, quienes reforzaron sus capacidades en prevención y atención del delito.

Estas acciones contribuyeron de manera directa al cumplimiento del objetivo de la política pública enfocado en reducir el desconocimiento de la ciudadanía sobre la trata de personas y en fortalecer la capacidad de respuesta institucional.

Adicionalmente, se desarrollaron 213 actividades de articulación entre los miembros de la RedActiva, enfocadas en asegurar una atención integral y pertinente para las víctimas:

- 18 acompañamientos realizados en el aeropuerto, garantizando apoyo directo a víctimas en tránsito.
- 105 acciones de articulación institucional, promoviendo el trabajo conjunto entre diferentes entidades y sectores.
- 8 sesiones del comité para la coordinación y evaluación de estrategias.

- 13 reuniones internas, fortaleciendo la operatividad y planeación estratégica.
- 10 espacios de participación, involucrando a diversos actores en el diseño y ejecución de acciones.
- 58 mesas técnicas, dedicadas a la discusión y resolución de casos específicos y desafíos operativos.
- 1 operativo, enfocado en la identificación y atención de posibles víctimas.

Así las cosas, a través de los “Semilleros RedActiva” se realizaron las siguientes acciones:

Se relacionan los Semilleros realizados en cuatro (4) instituciones educativas ubicadas en cuatro (4) de las nueve (9) localidades advertidas en la Alerta Temprana 004 de 2024 y en dos (2) instituciones educativas ubicadas en dos (2) de las nueve (9) localidades advertidas en la Alerta Temprana 010 de 2021:

Tabla 1. Sesiones de los Semilleros RedActiva (2024)

Mes	Fecha	Localidad	Institución Educativa	No. Estudiantes	Descripción
Mayo	24/05/2024	Chapinero	Colegio Simón Rodríguez IED	45	Primera sesión con estudiantes de dos grados 11°
	28/05/2024	Barrios Unidos	Colegio Lorencita Villegas de Santos IED	41	Primera sesión con estudiantes de dos grados 9°
Junio	06/06/2024	Chapinero	Colegio Simón Rodríguez IED	45	Segunda sesión con estudiantes de dos grados 11°
Julio	10/07/2024	Barrios Unidos	Colegio Lorencita Villegas de Santos IED	38	Segunda sesión con estudiantes de dos grados 9°
	23/07/2024	Chapinero	Colegio Simón Rodríguez IED	48	Tercera sesión con estudiantes de dos grados 11°
	26/07/2024	Barrios Unidos	Colegio Lorencita Villegas de Santos IED	44	Tercera sesión con estudiantes de dos grados 9°
Agosto	14/08/2024	Fontibón	Colegio Rodrigo Arenas Betancourt IED	35	Primera sesión con estudiantes de grado 10°
Septiembre	25/09/2024	Los Mártires	Colegio Liceo Nacional Agustín Nieto Caballero IED	35	Primera sesión con estudiantes de los grados 10° y 11°

	30/09/2024	Los Mártires	Colegio Liceo Nacional Agustín Nieto Caballero IED	35	Segunda sesión con estudiantes de los grados 10° y 11°
Octubre	16/10/2024	Fontibón	Colegio Rodrigo Arenas Betancourt IED	37	Segunda sesión con estudiantes de grado 10°
	18/10/2024	Suba	Colegio Prado Veraniego IED	70	Primera sesión con estudiantes de grado 11°
	23/10/2024	Los Mártires	Colegio Liceo Nacional Agustín Nieto Caballero IED	20	Tercera sesión con estudiantes de grado 11°
	28/10/2024	Chapinero	Colegio Simón Rodríguez IED	35	Cuarta sesión y jornada de muralismo con estudiantes de grado 11°
	30/10/2024	Fontibón	Colegio Rodrigo Arenas Betancourt IED	37	Tercera sesión con estudiantes de grado 10°
	30/10/2024	Suba	Colegio Prado Veraniego IED	70	Segunda sesión con estudiantes de grado 11°
Noviembre	01/11/2024	Los Mártires	Colegio Liceo Nacional Agustín Nieto Caballero IED	35	Cuarta sesión con estudiantes de grado 10° y 11°
	08/11/2024	Fontibón	Colegio Rodrigo Arenas Betancourt IED	37	Cuarta sesión y Jornada de muralismo con estudiantes de grado 10°
	12/11/2024	Los Mártires	Colegio Liceo Nacional Agustín Nieto Caballero IED	35	Jornada de muralismo con estudiantes de grado 10° y 11°
	19/11/2024	Barrios Unidos	Colegio Lorencita Villegas de Santos IED	50	Cuarta sesión y Jornada de muralismo con estudiantes de grado 9°
	20/11/2024	Teusaquillo	Colegio Técnico Palermo IED	5	Primera y segunda sesión con estudiantes de grado 10°

	21/11/2024	Teusaquillo	Colegio Técnico Palermo IED	8	Tercera y cuarta sesión con estudiantes de grado 10°
Total				805	

Fecha de corte: 31 de diciembre de 2024

Adicionalmente, se llevaron a cabo las siguientes jornadas de socialización correspondientes a las Alertas Tempranas 010 de 2021 y 004 de 2024. Estas sesiones tuvieron como objetivo contextualizar y sensibilizar a los participantes sobre la prevención del delito de trata de personas, para fortalecer y generar acciones estratégicas orientadas a mitigar los factores de riesgo asociados a este delito en las diferentes localidades.

Tabla 2. Jornadas de socialización correspondientes a las Alertas Tempranas 010 de 2021 y 004 de 2024 realizadas en el año 2024

Mes	Localidad	Institución Educativa	No. NNA	Descripción
Junio	San Cristóbal	Consejo Local de Niños, niñas y adolescentes (CLONNA) - SDIS	20	Socialización Alerta temprana 010 de 2021 y prevención del delito de trata de personas.
Julio	Kennedy	Consejo Local de Niños, niñas y adolescentes (CLONNA) - SDIS	12	Socialización Alerta temprana 010 de 2021 y prevención del delito de trata de personas.
Septiembre	Teusaquillo	Colegio Técnico Palermo IED	180	Socialización Alerta temprana 004 de 2024 y prevención del delito de trata de personas dirigido a estudiantes de grado 5°.
Octubre	Usme	Colegio Ofelia Uribe de Acosta IED	111	Socialización Alerta temprana 010 de 2021 y prevención del delito de trata de personas dirigido a estudiantes de grado 10° y 11° de la jornada mañana.
Noviembre	Teusaquillo	Colegio Manuela Beltrán IED – Jornada mañana	70	Socialización Alerta temprana 004 de 2024 y prevención del delito de trata de personas dirigido a estudiantes de grado 5° de la jornada mañana.
	Teusaquillo	Colegio Manuela Beltrán IED – Jornada nocturna	50	Socialización Alerta temprana 004 de 2024 y prevención del delito de trata de personas dirigido a estudiantes de la jornada nocturna.
	Bosa	Colegio Integrado de Bosa IED	160	Socialización Alerta temprana 010 de 2021 y prevención del delito de trata de personas dirigido a

			estudiantes de grado 11° de la jornada mañana.
Total			603

Fuente: Elaboración propia

Fecha de corte: 31 de diciembre de 2024

Por lo anterior, se puede concluir de manera general, que los resultados obtenidos con la estrategia RedActiva en el año 2024, se resumen en lo siguiente: se han abordado 805 niños, niñas y adolescentes para la prevención de la trata de personas, así mismo, a través de los semilleros de sensibilización sobre el delito de trata de personas se ha involucrado la participación activa de 248 estudiantes y en los escenarios de socialización de las alertas tempranas en la ciudad han participado 603 personas.

Estas iniciativas reflejan el compromiso continuo con la articulación interinstitucional y la coordinación efectiva, elementos esenciales para garantizar la atención integral a las víctimas de trata de personas y consolidar esfuerzos para prevenir este delito.

En este contexto, la RedActiva reafirma su liderazgo y compromiso en la lucha contra la trata de personas, promoviendo acciones efectivas y multisectoriales que fortalecen los objetivos de la política pública, consolidan alianzas estratégicas y contribuyen a la protección y garantía de derechos de las víctimas.

Un logro adicional ha sido el diseño y aplicación de la "Encuesta de Conocimiento sobre la Trata de Personas en Bogotá", esta herramienta permitió evaluar el nivel de entendimiento de la ciudadanía respecto al delito y sus contextos. Los resultados mostraron que un 50.6% de los encuestados desconocen el delito, lo que subraya la necesidad de continuar trabajando en la sensibilización y educación de la población. Los hallazgos evidencian brechas significativas en algunas poblaciones, como el desconocimiento entre el 58.5% de los hombres encuestados, el 75% de los menores de edad y el 70.3% de los migrantes venezolanos. Estas cifras resaltan la importancia de focalizar las acciones de la RedActiva en estas poblaciones específicas para reducir las vulnerabilidades y prevenir la trata de personas.

Para el año 2025, con el fin de atender los retos pendientes, la estrategia de semilleros se implementará en varias instituciones educativas de distintas localidades, promoviendo el empoderamiento juvenil y la replicación del conocimiento para ampliar su impacto en la comunidad, buscando generar conciencia sobre las causas, finalidades e impacto de la trata de personas, así como de otros escenarios de riesgo que alertan la ciudad, fomentando el pensamiento crítico de los estudiantes mediante el uso de herramientas creativas, educativas y de sensibilización, promoviendo la conciencia social y la prevención en sus comunidades. La estrategia se desarrollará en tres fases principales:

FASE No. 1 - Sensibilización y Formación: Esta fase estará enfocada en la sensibilización y formación de los estudiantes sobre la trata de personas y las Alertas Tempranas activas en el Distrito. Se desarrollarán cuatro sesiones interactivas de dos horas cada una, empleando una metodología participativa y lúdica con grupos de hasta 30 estudiantes de grados 6° a 10° en colegios priorizados.

FASE No. 2 - Fortalecimiento y Replicación del Conocimiento: En esta fase, se seleccionará un grupo de estudiantes por institución educativa que hayan participado en la primera fase. Se articulará con docentes de ciencias sociales para incentivar su participación. Las actividades principales incluirán:

1. **Refuerzo de conocimientos:** Dos sesiones dinámicas reforzando las estrategias de prevención del delito, metodologías prácticas para la replicación de la información por parte de los estudiantes y acompañamiento institucional.
2. **Replicación del conocimiento:** Los estudiantes formarán grupos para presentar información en espacios académicos como escuelas de padres, reuniones de docentes, izadas de bandera y conmemoraciones.

FASE No.3 - Encuentro Estudiantil: Como cierre del semillero, se organizará un encuentro con la participación de 2 o 3 estudiantes seleccionados de cada colegio con el fin de consolidar una red de estudiantes comprometidos con la prevención, generar espacios de diálogo e intercambio de experiencias y destacar el impacto del programa reconociendo el esfuerzo de los participantes.

A continuación, se detallan los colegios donde se proyecta implementar los semilleros para el año 2025, no obstante, es de indicar que, en algunas localidades aún se está haciendo la gestión de articulación con la institución educativa:

Tabla 3. Proyección 2025: Intervención en Colegios

Localidad	Colegio	Fases Implementadas	Número de Actividades	Encuentro Final
(02) Chapinero	Pendiente articulación	1, 2 y 3	8	1
(3) Santa Fe	Pendiente articulación	1, 2 y 3	8	
(07) Bosa	Colegio Ciudadela de Bosa	1, 2 y 3	8	
(07) Bosa	Colegio Soledad Acosta IED	1, 2 y 3	8	
(09) Fontibón	Colegio Rodrigo Arenas Betancourt IED	2 y 3	4	
(12) Barrios Unidos	Colegio Lorencita Villegas de Santos IED	2 y 3	4	
(13) Teusaquillo	Colegio Manuela Beltrán IED	1, 2 y 3	8	
(14) Mártires	Colegio Agustín Nieto Caballero IED	2 y 3	4	
(15) Antonio Nariño	Pendiente articulación	1, 2 y 3	8	
(16) Puente Aranda	Pendiente articulación	1, 2 y 3	8	
Total, de Actividades 2025			68	

Fuente: Elaboración propia – Dirección de Derechos Humanos

De esta forma, se espera que para el 2025, el desarrollo de los Semilleros en diferentes localidades **fortalezca el conocimiento sobre la trata de personas y las alertas tempranas del distrito** en estudiantes de educación secundaria, buscando que los estudiantes adquieran herramientas para identificar factores de riesgo, reconocer las modalidades del delito y comprendan su impacto en las víctimas y en la sociedad.

Esta estrategia permite que la sensibilización sobre la trata de personas se extienda más allá de las aulas, fomentando una sociedad más informada y comprometida en la lucha contra este delito y de esta manera impactar indirectamente en el número de personas desaparecidas en la ciudad a causa de este delito.

Asimismo, es importante mencionar que, hasta la fecha, durante el año 2025 se han realizado los siguientes Semilleros de Formación para la prevención del delito de Trata de Personas:

Tabla 4. Sesiones de los Semilleros RedActiva (2025)

Mes	Fecha	Localidad	Institución Educativa	No. Estudiantes	Descripción
Mayo	05/05/2024	Antonio Nariño	Colegio Guillermo León Valencia IED	25	Primera sesión con estudiantes de los grados 6°, 7°, 8°, 9° y 10°.
	07/05/2024	Antonio Nariño	Colegio Guillermo León Valencia IED	25	Segunda sesión con estudiantes de los grados 6°, 7°, 8°, 9° y 10°.
Total de estudiantes				50	

Fuente: Elaboración propia

Fecha de corte: 15 de mayo de 2025

Adicionalmente, se llevaron a cabo las siguientes jornadas de socialización correspondientes a las Alertas Tempranas 010 de 2021, 019 de 2023 y 004 de 2024:

Tabla 5. Jornadas de socialización correspondientes a las Alertas Tempranas 010 de 2021, 019 de 2023 y 004 de 2024 realizadas en el año 2025

Mes	Fecha	Localidad	Institución Educativa	No. NNA	Descripción
Abril	21/04/2025	San Cristóbal	Colegio Altamira Sur Oriental IED	35	Socialización de la Alerta Temprana 010 de 2021 y 019 de 2023 a estudiantes del grado 903 de la jornada mañana
	25/04/2025	Barrios Unidos	Colegio Rafael Bernal Jiménez IED	72	Socialización de la Alerta Temprana 004 de 2024 a estudiantes de preescolar de la jornada mañana.
Mayo	09/05/2025	San Cristóbal	Colegio Altamira Sur Oriental IED	65	Socialización de la Alerta Temprana 010 de 2021 y 019 de 2023 a estudiantes del grado 901 y 902 de la jornada mañana
Total de niños, niñas y adolescentes impactados				172	

Fuente: Elaboración propia

Fecha de corte: 15 de mayo de 2025

Por su parte, entre enero y mayo de 2025 se llevaron a cabo diversas actividades de prevención y sensibilización frente al delito de trata de personas en varias localidades de Bogotá con un enfoque central en impactar colegios. Este grupo poblacional fue priorizado debido a su alta exposición a riesgos asociados con la trata, como el uso intensivo de redes sociales, la búsqueda de oportunidades laborales y académicas, y la tendencia a movilizarse

sin acompañamiento familiar. Los tratantes suelen aprovechar estas condiciones de vulnerabilidad mediante engaños, promesas falsas y estrategias de captación cada vez más sofisticadas, lo que hace fundamental orientar y empoderar a los jóvenes como actores clave en la prevención.

Las actividades realizadas respondieron a diferentes formatos y escenarios, como espacios de formación técnica y eventos masivos como la Feria Internacional del Libro de Bogotá (FILBo).

- ✓ El 4 de abril, en la localidad de Barrios Unidos, se desarrolló una jornada de prevención en el Colegio Francisco I IED, donde adolescentes en formación académica accedieron a contenidos que les permiten identificar formas de captación, riesgos digitales y rutas de protección institucional, logrando un impactar a 85 estudiantes.
- ✓ Posteriormente, el 22 de abril, en la localidad de Antonio Nariño, se realizó una sensibilización en el Centro Panamericano de Capacitación dirigido a jóvenes en procesos de cualificación técnica, población altamente expuesta a falsas ofertas laborales, con un impacto a 120 estudiantes.
- ✓ En la localidad de Kennedy, el 25 de abril, durante el Carnaval por los Derechos de la Niñez desarrollado en la IED Fernando Mazuera, se aprovechó un entorno lúdico para socializar la ruta de atención de víctimas de trata, generando un impacto transversal tanto en la niñez como en los jóvenes que participaron en la jornada, impactando 45 estudiantes.
- ✓ El 28 de abril, en la localidad de los Mártires, se llevó a cabo una acción de prevención en espacio público, orientada a jóvenes en contextos de alta movilidad urbana, donde se promovió el reconocimiento colectivo de factores de riesgo y canales de denuncia, con un impacto de 85 estudiantes.
- ✓ Finalmente, del 1 al 10 de mayo en la localidad de Teusaquillo, se desarrollaron cinco (5) jornadas consecutivas de sensibilización en la FILBO, abordando tanto la trata de personas como la explotación sexual comercial de niños, niñas y adolescentes (ESCNNA). Este evento cultural de gran concurrencia fue una plataforma clave para llegar a jóvenes de distintos contextos, combinando elementos educativos y reflexivos en un espacio de interacción abierta. En conjunto, estas actividades fortalecieron la conciencia crítica de los jóvenes y su rol como agentes de cambio en la lucha contra la trata de personas.

Así mismo, desde el componente territorial de la Dirección de Derechos Humanos, el cual busca territorializar la agenda de Derechos Humanos en las distintas localidades y así, aperturar el diálogo con la respuesta institucional a fin de garantizar la proyección de acciones que busquen prevenir las violencias en el Distrito Capital, se realizaron actividades territoriales en el marco de la RedActiva durante los meses de enero a abril 2025:

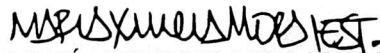
- ✓ El 17 de enero, junto con Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, Secretaría Distrital de Gobierno Dirección de Derechos Humanos y El Instituto Distrital para la Protección de la Niñez y Juventud- IDIPRON, se participó en el recorrido de prevención contra el delito de Trata de Personas y ESCNNA en la localidad de Kennedy, en el cual se sensibilizó a la ciudadanía del sector de María Paz y el Amparo sobre el delito de trata de personas, se dieron recomendaciones de prevención, y socialización de las rutas de atención distritales. Se abordó en total 40 personas y se realizó abordaje en 4 casas de lenocinio, 2 casinos y 5 establecimientos de comercio.

- ✓ El 22 de enero, se participó del recorrido y sensibilización de Prevención del delito de Trata de Personas en la Plaza de Mercado 20 de julio de la Localidad de San Cristóbal. En el marco de esta actividad se realizó un recorrido por los puestos de los y las vendedoras, con el objetivo de sensibilizar en materia de prevención y difundir la ruta de atención.
- ✓ El 27 de marzo, se participó en la feria de servicios en el Colegio Integral de la localidad de Chapinero en la que se hizo énfasis a los jóvenes en la ruta de atención a víctimas del delito de trata de personas.
- ✓ El 21 de abril, se llevó a cabo el taller socialización de alerta temprana 010 de 2021 a los estudiantes del grado 9-3 del Colegio Altamira Sur Oriental de la Localidad San Cristóbal, respondiendo a las acciones pactadas en el plan de trabajo en articulación con el Comité Operativo Local de Niños, Niñas y Adolescentes (CCLONNA). En el marco de esta actividad, se realizó una jornada de sensibilización frente a la prevención del delito de Trata de Personas.
- ✓ El 24 de abril, se participó en las siguientes actividades:
 - En la mesa local de entornos escolares (MLEE) de la localidad de Fontibón, donde se abordó el plan de acción realizando seguimiento a acciones e intervención de representantes; posteriormente se escuchó las problemáticas de las Instituciones Educativas Rodrigo Arenas Betancourt y Pablo Neruda y finalmente, se explicó la oferta institucional de la Dirección: Rutas de atención, procesos de formación, actividades de prevención del delito de trata de personas y se generó a alerta por la cercanía a casas de lenocinio y estudios webcam a las Instituciones. Por último, se propuso realizar un cronograma de sensibilizaciones de prevención del delito de trata de personas desde la RedActiva.
 - Reunión de Ateneo Pedagógico de la Dirección Local de Educación de la Localidad de Bosa, con el objetivo de retomar la estrategia de semilleros para la prevención del delito de trata personas como un esfuerzo significativo para abordar algunas problemáticas sociales y educativas. Se priorizaron colegios como el IED Ciudadela de Bosa y el IED Soledad Acosta de Samper, identificados por la Defensoría del Pueblo y se incluyeron otras instituciones como el IED Fernando Mazuera Villegas y el CEDID San Pablo en la jornada nocturna para ampliar el alcance de esta iniciativa.
- ✓ El 25 de abril, se acompañó la marcha y carnaval por los derechos en el marco del día internacional del Niño y de la Niña de la localidad de Bosa, se realizó la socialización de la ruta de atención frente a casos de trata de personas y de explotación sexual comercial de niños, niñas y adolescentes (ESCNNA). Esta información fue dirigida a los menores provenientes de colegios distritales, fundaciones y Casas Amar de la Secretaría Distrital de Integración Social. En el desarrollo de la actividad se logró impactar a 32 menores de edad y a 15 adultos acompañantes.
- ✓ El 28 de abril, se llevó a cabo el segundo taller de socialización de la Alerta Temprana 010 de 2021 a los estudiantes del Colegio Altamira Sur Oriental de la Localidad San Cristóbal, respondiendo a las acciones pactadas en el plan de trabajo en articulación con el Comité Operativo Local de Niños, Niñas y Adolescentes (CCLONNA). En el marco de esta actividad, se realizó una jornada de sensibilización frente a la prevención del delito de trata de personas.

Así las cosas, la Dirección de Derechos Humanos de la Secretaría Distrital de Gobierno cuenta con una estrategia encaminada a brindar una oferta institucional para adelantar actividades en materia de prevención contra la trata de personas en la ciudad, la cual también está dirigida a niños, niñas y adolescentes.

Finalmente, se reitera el compromiso con la promoción y garantía de los derechos humanos de la ciudadanía y recordamos, además, la disposición de la Secretaría Distrital de Gobierno para brindar la información pertinente en los casos que se requiera.





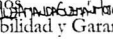
Cordialmente,

**MARÍA XIMENA MORALES TRUJILLO**


Subsecretaria para la Gobernabilidad y Garantía de Derechos

mariax.morales@gobiernobogota.gov.co

Anexos: N.A

Proyectó: Angye Julieth Jiménez Chacón-Contratista Dirección de Derechos Humanos Jessica Sarai Gómez Blanco- Contratista Dirección de Derechos Humanos Jenny Paola Morales Duarte- Contratista Dirección de Derechos Humanos Revisó: Luisa Fernanda Achagua Mulford – Contratista SGGD Aprobó: Luz Amanda Guzmán Mojica – Directora de Derechos Humanos 

María Ximena Morales Trujillo - Subsecretaria para la Gobernabilidad y Garantía de Derechos

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 618 DE 2025

10 de mayo de 2025

Tema: Regulación a la vivienda turística en Bogotá

Aprobada Comisión de Hacienda (10-05-2025)

El Concejo de Bogotá D.C.

En uso de las facultades legales de control político consagradas en el artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y los artículos 3, 52, 53 y 85, numeral 2° del Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, Acuerdo 741 de 2019, modificado por el Acuerdo 837 del 2022, se permite citar e invitar a los funcionarios que a continuación se relacionan para que sirvan responder el siguiente cuestionario:

Citados:

- Director(a) del Instituto Distrital de Turismo
- Secretario(a) Distrital de Hábitat
- Secretario(a) Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia
- Secretario(a) Distrital de Gobierno
- Director(a) del Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal

Invitados:


- Contralor(a) Distrital
- Veedor(a) Distrital
- Personero(a) Distrital

CUESTIONARIO

1. ¿Cuál es el avance en la implementación de las regulaciones propuestas en el documento *La Vivienda Turística: Dinámicas y Propuestas de Regulación*, realizado por el IDT?, ¿Cuáles han sido los principales obstáculos o desafíos en la implementación de estas propuestas?, ¿Se ha realizado alguna evaluación de impacto o monitoreo de los resultados obtenidos hasta la fecha?
2. ¿Existe algún registro distrital o sectorial que permita hacer seguimiento a las modificaciones realizadas en los manuales de convivencia de propiedad horizontal en

Proposición No. 618 de 2025

10 de mayo de 2025


 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

relación con la actividad de vivienda turística en Bogotá? En caso afirmativo, indique qué entidad lo administra, el número de manuales actualizados y el tipo de medidas que han sido incluidas.

3. ¿Qué porcentaje de propiedades horizontales en la ciudad han incluido disposiciones específicas sobre vivienda turística en sus manuales de convivencia? Por favor, discrimine esta información por localidad en un archivo en formato Excel.
4. ¿Qué estrategias han sido implementadas por las entidades distritales para incentivar o facilitar la inclusión de lineamientos sobre vivienda turística en los manuales de convivencia de propiedad horizontal? Indique si se han emitido orientaciones, realizado jornadas de formación o entregado materiales de apoyo para juntas de copropietarios.
5. ¿Cuáles son las limitaciones actuales para llevar a cabo actividades de inspección, vigilancia y control (IVC) en lo relacionado con el cumplimiento de disposiciones sobre convivencia, registro de viviendas turísticas y autorizaciones expresas de operación? y ¿Qué recursos y herramientas adicionales se necesitan para fortalecer la capacidad de IVC en esta materia? - Mencione las limitaciones que existen para las actividades de inspección, vigilancia y control en lo referido al cumplimiento de disposiciones sobre convivencia, registro de viviendas turísticas y autorizaciones expresas de operación de estas.
6. ¿Se han implementado inspecciones en materia laboral y de salud pública en viviendas turísticas en Bogotá? En caso afirmativo, indique qué entidades las han realizado, cuántas visitas se han efectuado en los últimos cuatro años y cuáles han sido los principales hallazgos. Discrimine esta información en un archivo Excel por año y localidad.
7. ¿Qué acciones han adelantado las entidades distritales para establecer protocolos de vigilancia, detección y denuncia de casos de explotación sexual de niños, niñas y adolescentes en viviendas turísticas? Indique qué entidades lideran estos esfuerzos, el estado de implementación de los protocolos y si existe articulación con la Policía Nacional o la Fiscalía.
8. ¿Qué mecanismos de articulación se han desarrollado entre el Distrito y las juntas de copropietarios para fortalecer las actividades de inspección, vigilancia y control (IVC) en propiedades horizontales que operan como viviendas turísticas? Indique si existen guías, convenios o espacios de capacitación activa, y cuáles han sido sus resultados.

Proposición No. 618 de 2025


10 de mayo de 2025

 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

9. ¿Se han establecido medidas para integrar los sistemas de seguridad de las viviendas turísticas a las redes de monitoreo de la Policía Metropolitana o a los frentes de seguridad local? Señale si existen protocolos específicos, convenios tecnológicos o ejercicios piloto de respuesta rápida ante incidentes.
10. ¿Cuál ha sido el número total de denuncias recibidas en los últimos cuatro años relacionadas con problemáticas derivadas del uso de viviendas turísticas en Bogotá? Por favor, discrimine esta información por año, localidad, tipo de problemática denunciada (ruido, sobreocupación, seguridad, uso indebido del inmueble, entre otros) y entidad receptora, en un archivo en formato Excel.
11. ¿Qué procedimientos y rutas institucionales existen actualmente para tramitar quejas o denuncias ciudadanas relacionadas con viviendas turísticas? Indique qué entidades participan, qué tiempos de respuesta están establecidos y qué mecanismos existen para hacer seguimiento a las quejas.
12. ¿Se han emitido alertas, directrices o recomendaciones desde el nivel distrital a otras entidades o autoridades locales frente al aumento de denuncias relacionadas con viviendas turísticas? Por favor, señale el contenido de dichas recomendaciones, su alcance y entidades destinatarias.
13. ¿Qué acciones de coordinación interinstitucional se han establecido para atender estas denuncias y problemáticas, y qué resultados se han logrado hasta el momento? Indique si se han suscrito convenios, creado mesas de trabajo o establecido protocolos conjuntos entre entidades como IDT, Secretaría de Gobierno, Policía, alcaldías locales, entre otras.
14. ¿Qué acciones de capacitación y asistencia técnica han adelantado el Instituto Distrital de Turismo (IDT), la Secretaría Distrital de Gobierno y demás entidades competentes dirigidas a los operadores de vivienda turística, con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente, la convivencia vecinal y el respeto por el entorno residencial? Indique además si se han emitido manuales o guías oficiales con orientaciones sobre buenas prácticas en la operación de este tipo de inmuebles.
15. ¿Qué medidas se han tomado para garantizar que las normas sobre vivienda turística sean socializadas y comprendidas por todos los actores involucrados (propietarios, arrendatarios, administradores y residentes)?, ¿Se han implementado campañas pedagógicas o guías prácticas que incluyan ejemplos concretos y buenas prácticas?, ¿Existen canales de atención específicos para resolver inquietudes relacionadas con la normativa?.

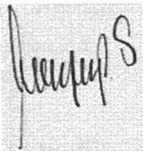
Proposición No. 618 de 2025

10 de mayo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

16. Describa ¿Cómo se ha articulado el Distrito con las plataformas digitales de renta turística para garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente?, ¿Se han establecido convenios con plataformas como Airbnb, Booking y otras para garantizar que las viviendas ofertadas cumplan con el Registro Nacional de Turismo (RNT) y lo establecido en el Decreto 2119 de 2018?, ¿Qué mecanismos de verificación se están implementando para identificar viviendas turísticas que operen de manera irregular?
17. ¿Cuáles son las estrategias que ha diseñado la Secretaría Distrital de Planeación, junto a la Secretaría Distrital de Hábitat y el Instituto Distrital de Turismo, para equilibrar la expansión de la vivienda turística con el acceso a la vivienda digna en Bogotá?, ¿Se han considerado mecanismos como la regulación de los contratos de alquiler a corto plazo o incentivos para promover vivienda asequible en zonas con alta demanda turística?
18. ¿Qué iniciativas se han implementado para establecer tasas diferenciales de impuestos prediales para viviendas turísticas, equiparándolos a la carga tributaria de establecimientos comerciales que pagan predial comercial y el impuesto de ICA?, ¿Cómo se está garantizando que las viviendas turísticas contribuyan de manera justa al sistema tributario, considerando su impacto económico en el sector turístico y residencial?

Cordialmente



FABIÁN ANDRÉS PUENTES SIERRA
Concejal de Bogotá
Vocero Bancada Partido Político MIRA



SAMIR BEDOYA PIRAQUIVE
Concejal de Bogotá
Partido Político MIRA

Proyectó: MAQB, LDSG.
Revisó: AGP, EPN

CONCEJO DE BOGOTA 07-04-2025 03:20:23 Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE6708 O 1 Fol:1 Anex:0 ORIGEN: 452 OFICINA 452/PUENTES SIERRA FABIAN ANDRES DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO ASUNTO: PROPOSICION PARA ARPOBAR OBS: REGULACIÓN A LA VIVIENDA TURÍSTICA EN BOGOTÁ
